



Päästeamet Lääne päästekeskus
laane@rescue.ee

15.07.2024 nr 8-4/255-7

Muinsuskaitseamet
info@muinsuskaitseamet.ee

Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Pärnu linnas Lootsi tn 10 kinnistu ja Lootsi tn 6 // 8
kinnistu jõeäärse ala detailplaneering

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond menetleb Pärnu linnas Lootsi tn 10 kinnistu ja Lootsi tn 6 // 8 kinnistu jõeäärse ala detailplaneeringut (AB Artes Terrae OÜ, Töö nr 1878DP1).

Detailplaneering koostatakse koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb (§ 127 lõige 1). Detailplaneering esitatakse Teile kooskõlastamiseks vastavalt Vabariigi Valitsuse poolt 17.12.2015 vastu võetud määrusele nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“.

Planeeringuala paikneb Pärnu linnas Ranna rajoonis, Ringi tänava ja Sanatooriumi “Tervis” vahelisel alal Pärnu jõe kaldal ning hõlmab riigikaitsemaa katastriüksuse maakasutussihotstarbega Lootsi tn 10 kinnistut pindalaga 1424 m² ja üldkasutatava maa maakasutussihotstarbega Lootsi tn 6 // 8 kinnistu osa pindalaga ca 3952 m². Planeeritav ala asub Pärnu linna muinsuskaitseala kaitsevööndis kesklinnast vahetult lääne pool Eeslinna asumis jäädes Pärnu jõe paremkalda vaatesuunda 2. Planeeringuala piirneb Pärnu jõega, mille kaldast tulenevalt ulatuvad planeeringualale kalda veekaitsevöönd, ehituskeeluvöönd ja piiranguvöönd ning kallasrada. Maa-ameti üleujutuste kaardirakenduse andmetel korduva üleujutusohuga alal.

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt on maakasutuse juhtotstarve Lootsi tn 10 kinnistul segahoonestuse maa-ala (S), Lootsi tn 6 // 8 kinnistul puhketeeninduse maa-ala (K). Kinnistule kavandatakse hoonestustingimused elu- ja ärihoone rajamiseks, kus alumisele korrusele nähakse ette avaliku funktsiooniga äripinnad, mis sobituvad areneva jõeäärse maakasutuse intensiivistumisega ning ülemisele korrusele korterid, mis sobituksid üldplaneeringu kohase segahoonestuse maa-ala juhtfunktsiooniga.

Planeeringualale jääval kaldaalal on järgmised avaliku kaldaala kasutushuvid:

- planeeritud valgustatud kergliiklusteega kesklinna ja rannaala ühendamine, tagades sujuv liikumine avalikus ruumis;
- planeeritud parklate rajamine, tagamaks autotranspordilt võimalik sujuv üleminek kergliiklusteele, s.h. lapsevankrite ja invaliidumisvahenditega;
- olemasoleva paatide veeskamiskoha kasutuse tagamine koos järelhaagistega autodele parkimiskohtade rajamisega;
- pääs varem planeeritud avaliku kasutusega ujuvillale (Lootsi tn 6/8 kinnistu detailplaneering) koos selle maabumiskoha kõrvale planeeritud istumisala rajamisega.

Detailplaneering koostatakse Pärnu linna üldplaneeringu kohasena.

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 133 lõikest 1 esitame Teile Lootsi tn 10 kinnistu ja Lootsi tn 6 // 8 kinnistu jõeäärse ala detailplaneeringu kooskõlastamiseks, enne selle seadusekohast vastuvõtmist.

Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või üldplaneeringuga, loetakse detailplaneering kooskõlastatuks.

Detailplaneeringu materjal digikonteinerina on kirjale juurde lisatud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaido Koppel

planeerimisosakonna juhataja

Lisa : 1. Pärnu linnas Lootsi tn 10 kinnistu ja Lootsi tn 6 // 8 kinnistu jõeäärse ala detailplaneeringu digikonteiner

Ülle Tuulik

527 4205, ulle.tuulik@parnu.ee